 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

## PROPOSICIÓN SUSTITUTIVA No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_

### Aprobada en:


**Tema:** Tema: Proposición aditiva al Proyecto de Acuerdo 368 de 2024, “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA”.

En ejercicio de las atribuciones conferidas por la Constitución y la Ley, y en especial las consagradas en el artículo 12 del Decreto Ley 1421 de 1993, me permito presentar la siguiente proposición contemplada en el numeral segundo del artículo 85 de Acuerdo 741 de 2019, en los siguientes términos:

### Motivación:

De cara a la construcción del Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 y en cuanto a la propuesta de esta administración sobre el mejoramiento y la gestión eficiente de ingresos y gastos de la ciudad, es necesario resaltar en qué consiste, pues esto se piensa implementar a partir de la buena gestión catastral; las diversas estrategias para disminuir la evasión del predial, de vehículos y del ICA a partir del sistema mixto de facturación; la implementación de sistemas que contribuyan a la eficiencia del cobro de la cartera; el otorgamiento de incentivos por el pago de deudas tributarias; el fortalecimiento de actores que permitan mecanismos alternativos de financiación de las inversiones públicas y la propuesta de complementar la financiación correspondiente a la incorporación de algunos nuevos tributos y tasas.

Esta nueva incorporación corresponde a la sobre tasa bomberil, destinando el 1% al ICA, la contribución por parqueaderos, pagando el 17% adicional a la tarifa de parqueo, y el impuesto de alumbrado público, entre 5 y 10% para estratos 3, 4, 5, 6 y empresas comerciales e industriales, como el pago de la tasa a los derechos de tránsito que va a oscilar entre 42.98 y 537, 22 Unidades de Valor Básico, es decir entre \$455.201 y \$5.883.096 pesos, con la finalidad de lograr recaudar 63,78

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019


billones en ingresos durante el cuatrienio y recuperar el 14% de la cartera tributaria que al 2023 es de 12,6 billones de pesos.

En ese sentido, es importante resaltar cómo esta estrategia va a afectar principalmente a la clase media de la ciudad, pues entendemos que en Bogotá se centra el motor de la economía colombiana, pues por ser la capital del país cuenta con una economía diversificada y una participación de diferentes actividades económicas que llevan a cabo su acción productiva en la ciudad, por ende, es en donde más se crean empresas en Colombia, ya que por cada 100 empresas que hay en la ciudad 87 son microempresas, 12 pymes y tan solo 1 es grande, pero la mayoría de las empresas que se liquidan son las correspondientes a las microempresas, según la Cámara de Comercio de Bogotá, es decir que, se piensa gravar con más tributos a las micro, pequeñas y medianas empresas, cuya generación de empleo consiste en el 80%, generándose que si se tienen que sumir más cargas tributarias se desincentiva la productividad, la calidad de vida de los y las bogotanas y la formalización en la ciudad.


Por ende, es necesaria una discusión de fondo del impacto que se va a generar en el desarrollo económico de la ciudad, entendiendo sus diversidades y particularidades en términos de productividad, ya que, como todos los ciudadanos tenemos deberes en materia fiscal, el Distrito también tiene el deber de incentivar la igualdad, la equidad y la progresividad de los impuestos, tanto del recaudo como de la distribución de los recursos, así que es necesario que la política fiscal se centre en gravar particularmente a aquellas empresas que tienen el capital financiero para asumir más cargas tributarias, y no a aquellas empresas sobre las cuales su impacto puede verse reflejado en el cierre o quiebre de las mismas.

En consecuencia, recogiendo todos los elementos expuestos, realizamos la siguiente proposición **SUSTITUTIVA**:

**Pliego modificadorio:**

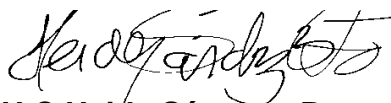
 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	<b>PROCESO CONTROL POLÍTICO</b>	CÓDIGO: CTP-FO-004
	<b>PRESENTACIÓN PROPOSICIONES</b>	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

<b>TEXTO ORIGINAL</b>	<b>TEXTO PROPUESTO</b>
<p><b>Artículo 141.</b> Límites de crecimiento del impuesto predial unificado transitorios. Modifíquese el artículo 1º del Acuerdo 756 de 2019, el cual quedará así:</p> <p>“Artículo 1. Límites de crecimiento del impuesto predial unificado. El incremento del impuesto predial ajustado, para aquellos predios de uso diferente a residencial que hayan sido objeto de actualización catastral, no podrá ser superior al 100% de la variación del IPC causada de noviembre a noviembre de cada año más 8 puntos porcentuales máximo.</p> <p>El incremento del impuesto predial ajustado, para aquellos predios de uso residencial, no urbanizables y los mencionados en el artículo 3º del Acuerdo 105 de 2003 que hayan sido objeto de actualización catastral, no podrá ser superior al 100% de la variación del IPC causada de noviembre a noviembre de cada año más 5 puntos porcentuales máximo.</p> <p><b>Para los predios residenciales de estratos 1 y 2 cuyo avalúo catastral sea hasta 135 SMMLV, el incremento anual del impuesto predial ajustado no podrá sobrepasar el 100%</b> de la variación del IPC causada de noviembre a noviembre de cada año.</p> <p>Parágrafo. La limitación prevista en este artículo no se aplicará para:</p> <p>A. Los terrenos urbanizables no urbanizados o urbanizados no edificados.</p> <p>B. Los predios que figuraban como lotes no construidos o construidos y cuyo nuevo avalúo se origina por la construcción o edificación en él realizada.</p> <p>C. Los predios que utilicen como base gravable el auto avalúo para calcular su impuesto predial.</p> <p>D. Los predios cuyo avalúo resulta de la auto estimación, de conformidad con los parámetros técnicos establecidos en las normas catastrales.</p>	<p><b>Artículo 141.</b> Límites de crecimiento del impuesto predial unificado transitorios. Modifíquese el artículo 1º del Acuerdo 756 de 2019, el cual quedará así:</p> <p>“Artículo 1. Límites de crecimiento del impuesto predial unificado. El incremento del impuesto predial ajustado, para aquellos predios de uso diferente a residencial que hayan sido objeto de actualización catastral, no podrá ser superior al 100% de la variación del IPC causada de noviembre a noviembre de cada año más 8 puntos porcentuales máximo.</p> <p>El incremento del impuesto predial ajustado, para aquellos predios de uso residencial, no urbanizables y los mencionados en el artículo 3º del Acuerdo 105 de 2003 que hayan sido objeto de actualización catastral, no podrá ser superior al 100% de la variación del IPC causada de noviembre a noviembre de cada año más 5 puntos porcentuales máximo.</p> <p><b>Para los predios residenciales de estratos 1 y 2 en Bogotá, de acuerdo al decreto 1467 del 2019, cuyo precio máximo de las viviendas VIS para los predios que se encuentren en aglomeraciones, es decir grandes ciudades, corresponde a 150 SMMLV, cuyo avalúo catastral sea de 150 SMMLV, el incremento anual del impuesto predial ajustado no podrá sobrepasar el 100% de la variación del IPC causada de noviembre a noviembre de cada año.</b></p> <p>Parágrafo. La limitación prevista en este artículo no se aplicará para:</p>

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	<b>PROCESO CONTROL POLÍTICO</b>	CÓDIGO: CTP-FO-004
	<b>PRESENTACIÓN PROPOSICIONES</b>	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

<p>E. La limitación no aplica para los predios que hayan cambiado de destino económico ni que hayan sufrido modificaciones en áreas de terreno y/o construcción.</p> <p>F. Solo aplicable para predios menores de 100 hectáreas respecto a inmuebles del sector rural.</p> <p>G. Predios que no han sido objeto de formación catastral”.</p>	<p>A. Los terrenos urbanizables no urbanizados o urbanizados no edificados.</p> <p>B. Los predios que figuraban como lotes no construidos o construidos y cuyo nuevo avalúo se origina por la construcción o edificación en él realizada.</p> <p>C. Los predios que utilicen como base gravable el auto avalúo para calcular su impuesto predial.</p> <p>D. Los predios cuyo avalúo resulta de la auto estimación, de conformidad con los parámetros técnicos establecidos en las normas catastrales.</p> <p>E. La limitación no aplica para los predios que hayan cambiado de destino económico ni que hayan sufrido modificaciones en áreas de terreno y/o construcción.</p> <p>F. Solo aplicable para predios menores de 100 hectáreas respecto a inmuebles del sector rural.</p> <p>G. Predios que no han sido objeto de formación catastral”.</p>
--	--

Cordialmente,



**H.C Heidy Sánchez Barreto**

Vocera Bancada

Unión Patriótica – Pacto Histórico